

Số: /TB- UBND

Thạch Thất, ngày tháng năm 2026

### THÔNG BÁO

**Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Đặng Văn Tân và bà Nguyễn Thị Hà đang sử dụng thửa đất số 12, tờ bản đồ số 11, diện tích 350,9 m<sup>2</sup> tại thôn Kim Trung, xã Thạch Thắt, thành phố Hà Nội.**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Căn cứ Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15; Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất.

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Quyết định số 3308/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc ban hành Quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 về việc sửa đổi bổ sung một số các Quy định liên quan đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của Trung tâm phục vụ hành chính công, thành phố Hà Nội: Số 956/QĐ-TTPVHCC của ngày 27/6/2025 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 26/10/2025 về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Trên cơ sở các quy định nêu trên đối chiếu nội dung kê khai của hộ gia đình (cá nhân) với hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ; hồ sơ do hộ gia đình (cá nhân) cung cấp; UBND xã Thạch Thất thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với hồ sơ xin cấp GCN QSD đất của ông Đặng Văn Tân và bà Nguyễn Thị Hà trú tại: Thôn Cốc Trại, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội đối với thửa đất số 12, tờ bản đồ số 11, diện tích 350,9 m<sup>2</sup> tại thôn Kim Trung, xã Thạch Thất, tp Hà Nội cụ thể như sau:

Về kết quả kiểm tra đối chiếu hồ sơ cung cấp và hồ sơ lưu trữ tại UBND xã:

*a. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất, thời điểm bắt đầu sử dụng ổn định vào mục đích đề nghị đăng ký cấp giấy chứng nhận QSD đất:*

- Thửa đất số 12 tờ bản đồ số 11 có nguồn gốc là đất do UBND xã Kim Quan (cũ) giao không đúng thẩm quyền cho ông Đặng Văn Tân và bà Nguyễn Thị Hà từ trước năm 1986. Ngày 05/3/1986, UBND huyện Thạch Thất (cũ) có Quyết định số 74/QĐ-UB giải quyết việc cấp đất của UBND xã Kim Quan (cũ). Theo đó có nêu: *Việc cấp đất làm nhà của UBND xã Kim Quan là sai với quyết định. Song chiếu có hoàn cảnh của một số hộ gia đình, cán bộ CNVC và xã viên HTX, UBND huyện quyết định xử lý như sau:....Tất cả các hộ đã xây dựng hoàn chỉnh và xây dựng được một phần từ sau khi có quyết định đình chỉ xây dựng của UBND huyện thì tổ công tác cùng với UBND xã Kim Quan xem xét để mỗi hộ chỉ được sử dụng 200m<sup>2</sup> trở lại, thừa bao nhiêu đều phải trả lại....”* (Trong danh sách do UBND huyện lập có tên ông Đặng Văn Tân, diện tích 285 m<sup>2</sup>). Tuy nhiên, phần diện tích 85 m<sup>2</sup> ngoài diện tích 200 m<sup>2</sup> nêu tại Quyết định số 74/QĐ-UB ông Đặng Văn Tân và bà Nguyễn Thị Hà không trả lại UBND xã để quản lý mà vẫn tiếp tục sử dụng, diện tích 65,9 m<sup>2</sup> tăng do sai số đo đạc trước đây không chính xác.

Theo bản đồ đo đạc địa chính năm 2001, thửa đất đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là thửa 12, tờ bản đồ số 11, diện tích là 350,9 m<sup>2</sup>, ký hiệu loại đất: Ao, sổ mục kê ghi loại đất: đất ao, chủ sử dụng: ông Đặng Văn Tân, do sai sót trong quá trình đo đạc lập sổ mục kê, ông Đặng Văn Tân sử dụng vào mục đích đất ở, không phải đất nuôi trồng thủy sản (đất ao).

Năm 2023, ông Đặng Văn Tân đã tiến hành đo đạc lại thửa đất theo hiện trạng sử dụng và đã được Công ty TNHH Vi Vương đo đạc, diện tích là 350,9 m<sup>2</sup>. Hiện trạng đã xây dựng nhà ở bê tông cốt thép 2 tầng, công trình phụ, sân vườn để ở và có tường bao, mốc giới rõ ràng với các thửa liền kề. Thửa đất không thuộc diện

kê biên tài sản, không nằm trong các quyết định thanh tra, không nằm trong quy hoạch của các dự án của các cấp có thẩm quyền đã được phê duyệt, không có thông báo thu hồi, quyết định thu hồi. Không nằm trong dự án phải thu hồi đất, diện tích giảm 3,9 m<sup>2</sup> so với Bản đồ đo đạc năm 2001 do sai số đo đạc.

+ Thửa đất không có đơn thư khiếu kiện, không xảy ra tranh chấp, sử dụng ổn định vào một mục đích để ở.

b. *Về thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất:* Không.

c. *Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất tại thời điểm đăng ký quyền sử dụng đất, và tình trạng lấn, chiếm:*

- Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không

- Tình trạng lấn, chiếm: Không

d. *Về quy hoạch:*

- Theo Quy hoạch sử dụng đất của huyện đến năm 2030 tại Quyết định số 5151/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội vị trí thửa đất nằm trong khu vực định hướng chức năng sử dụng đất ở;

- Theo quy hoạch chung xây dựng huyện Thạch Thất phê duyệt tại Quyết định số 5785/QĐ-UBND ngày 07/11/2014 của UBND thành phố Hà Nội vị trí thửa đất nằm trong khu vực chức năng sử dụng đất ở;

- Theo quy hoạch chung xây dựng xã Kim Quan (cũ) được phê duyệt tại Quyết định số 4072/QĐ-UBND ngày 06/11/2018 của UBND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Kim Quan cũ vị trí thửa đất nằm trong khu vực chức năng sử dụng đất ở;

- Sự phù hợp với quy định về hành lang bảo vệ các công trình di tích lịch sử văn hoá, danh lam thắng cảnh: Không nằm trong hành lang phù hợp với quy hoạch.

- Sự phù hợp với quy định về hành lang bảo vệ các công trình khác: Không nằm trong hành lang, phù hợp với quy hoạch.

đ. *Về kết luận của thanh tra, kháng nghị của viện kiểm sát, quyết định thu hồi đất của UBND huyện, UBND tỉnh, của toà án nhân dân có liên quan đến thửa đất:* Không.

e. *Về tài chính thửa đất:* Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

g. *Về quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:* Ông Đặng Văn Tân và bà Nguyễn Thị Hà chưa có nhu cầu chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên thửa đất số 12, tờ bản đồ số 11, diện tích 350,9 m<sup>2</sup> (theo đơn kê khai đề nghị cấp giấy chứng nhận).

Để đảm bảo tính công khai minh bạch và đúng quy định của pháp luật; UBND xã Thạch Thất tiến hành thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đặng Văn Tân và bà Nguyễn Thị Hà trên cơ sở hồ sơ tài liệu thu thập và kết quả xác minh về nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất (Có danh sách kèm theo).

1. Hình thức công khai: Thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã Thạch Thất (địa chỉ website: <http://thachthat.hanoi.gov.vn>), niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Thạch Thất, Nhà văn hóa thôn Kim Trung, xã Thạch Thất.

2. Thời gian công khai: 15 ngày.

3. Trong thời gian công khai, các ý kiến phản ánh liên quan đến thửa đất của cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân gửi về UBND xã Thạch Thất (qua Phòng Kinh tế xã) theo địa chỉ: Số 202, Đường tỉnh lộ 419 (đoạn qua thị trấn Liên Quan cũ), xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

4. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị:

- Phòng Kinh tế xã: Tổ chức niêm yết công khai theo quy định. Tổng hợp các ý kiến phản ánh trong thời gian niêm yết công khai, báo cáo UBND xã.

- Phòng Văn hóa - Xã hội xã: Đăng tải thông báo này trên Trang thông tin điện tử xã Thạch Thất.

UBND xã Thạch Thất trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- CVP, PCVP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã
- Phòng VH-XH; Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Trưởng thôn Kim Trung;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trường Giang**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ THẠCH THẮT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**DANH SÁCH CÔNG KHAI  
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận**

*(Kèm theo Thông báo số...../TB-UBND ngày .....tháng.....năm 2026 của UBND xã Thạch Thắt)*

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
1	Ông Đặng Văn Tân và bà Nguyễn Thị Hà	Thôn Kim Trung, xã Thạch Thắt	Thôn Kim Trung, xã Thạch Thắt	12	11	350,9	Đất ở + đất trồng CLN	Năm 1986	UBND xã Kim Quan (cũ) giao không đúng thẩm quyền	Nhà bê tông cốt thép 2 tầng	2022	Không	Phù hợp

Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Thạch Thắt, nhà văn hoá thôn Kim Trung, trang thông tin điện tử và được phát trên Đài truyền thanh của xã Thạch Thắt.

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Thạch Thắt để giải quyết, sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

*Thạch Thắt, ngày tháng năm 2026*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT.CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trường Giang**